

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Land and Building owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submit documents: 14 September 2026, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 18 September 2026, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Asset details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with an area of 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with a partially built Building GH-P4, Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 75,00,00,000.00 (Seventy-five Crore Indian Rupees only)	₹ 3,75,00,000 (Three Crore Seventy-five lakh Indian rupees only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is basis" without any kind of warranties and indemnities, conducted under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking form, general terms and conditions of online auction sale is available on the website BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com> only.
3. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on <https://baanknet.com>. For further assistance, they may call the helpline +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com
4. Contact person on behalf of Liquidator: Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268, Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Aishwarya Mohan Gahrana

Date: 20 August 2026

Liquidator

Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351



STATE BANK OF INDIA

ई-नीलामी बिक्री सूचना

[भारतीय दीवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया)

विनियम का विनियम 32 एवं 33]

वर्तमान में माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली के आदेश 1 सितंबर 2021 के माध्यम से नियुक्त परिसमापक के कब्जे वाली वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) के स्वामित्व वाली व परिसमापन संपदा का भाग निर्मित करने वाले भूमि और भवन की बिक्री। संपत्तियों की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म **BAANKNET** <https://ibbi-baanknet-com> के माध्यम से की जाएगी।

वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

सीआईएन: U45400DL2010PTC197841

आवेदन तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 14 सितंबर 2026, साँय 5.00 बजे
ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 18 सितंबर 2026, सुबह 10.30 AM से साँय 4.30 बजे तक
(5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)

आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि राशि
आंशिक निर्मित भवन के साथ उपपट्टे के तहत जीएच-पी4, सैक्टर 25, जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, एसडीजेड, यमुना एक्सप्रेसवे इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी एरिया, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ०प्र० पर स्थित भूखण्ड, क्षेत्रफल 20071 वर्ग मीटर (लगभग 4.95 एकड़) (जैसा है वैसा ही)	₹ 75,00,000.00 (पिचतर करोड़ भारतीय रुपए मात्र)	₹ 3,75,00,000 (तीन करोड़ पिचतर लाख भारतीय रुपए मात्र)	₹ 10,00,000 (दस लाख भारतीय रुपए मात्र)

ई-नीलामी के नियम व शर्तें:

- ई-नीलामी बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जाएगी, जो दीवाला एवं शोधन अक्षमता अधिनियम, 2016 और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत संचालित होगी।
- पूरी ई-नीलामी प्रक्रिया का दस्तावेज, जिसमें संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन-पत्र फॉर्म, तथा ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें और नियम शामिल हैं, केवल **BAANKNET** की वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com> पर उपलब्ध है।
- अगर बोली लगाने वाले को नीलामी की प्रक्रिया के बारे में कोई सवाल है, तो वे <https://baanknet.com> पर उपलब्ध 'खरीदारों के लिए नीलामी गाइड' (Auction Guide for Buyers) देख सकते हैं। मदद के लिए, वे हेल्पलाइन नंबर +91 82912 20220 पर कॉल कर सकते हैं या support.baanknet@psballiance.com पर ईमेल कर सकते हैं।
- परिसमापक की ओर से संपर्क करने वाले व्यक्ति: श्री धर्मवीर कुमार, 91 95556 66268, ईमेल: cirp.vgadevelopers@gmail.com

ऐश्वर्य मोहन गहराना

दिनांक 20 अगस्त 2026

परिसमापक

स्थान: नई दिल्ली

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Land and Building owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submit documents: 14 September 2026, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 18 September 2026, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Asset details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with an area of 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with a partially built Building GH-P4, Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 75,00,00,000.00 (Seventy-five Crore Indian Rupees only)	₹ 3,75,00,000 (Three Crore Seventy-five lakh Indian rupees only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is basis" without any kind of warranties and indemnities, conducted under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking form, general terms and conditions of online auction sale is available on the website BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com> only.
3. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on <https://baanknet.com>. For further assistance, they may call the helpline +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com
4. Contact person on behalf of Liquidator: Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268, Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Aishwarya Mohan Gahrana

Liquidator

Date: 20 August 2026

Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

M

Opp.
0
GR
Mah
is or
Eco-
from
ernn
Mar
from
All L
of th



To
Enq
CPDL
DTRC

Tende
For t
www



CON
Tende
Name
Period
Extim
Earnes
Cost o
Tender
Date o
Last D
of Ten
Date o
For fina
availabl
www.t
website
press ac



New Delhi

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Land and Building owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submit documents: 14 September 2026, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 18 September 2026, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Asset details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with an area of 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with a partially built Building GH-P4, Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 75,00,00,000.00 (Seventy-five Crore Indian Rupees only)	₹ 3,75,00,000 (Three Crore Seventy-five lakh Indian rupees only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is basis" without any kind of warranties and indemnities, conducted under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking form, general terms and conditions of online auction sale is available on the website BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com> only.
3. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on <https://baanknet.com>. For further assistance, they may call the helpline +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com
4. Contact person on behalf of Liquidator: Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268, Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Aishwarya Mohan Gahrana

Liquidator

Date: 20 August 2026

Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

ई-नीलामी बिक्री सूचना

[भारतीय दीवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया)]

विनियम का विनियम 32 एवं 33]

वर्तमान में माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली के आदेश 1 सितंबर 2021 के माध्यम से नियुक्त परिसमापक के कब्जे वाली वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) के स्वामित्व वाली व परिसमापन संपदा का भाग निर्मित करने वाले भूमि और भवन की बिक्री। संपत्तियों की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म **BAANKNET** <https://lbb-baanknet-com> के माध्यम से की जाएगी।

वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

सीआईएन: U45400DL2010PTC197841

आवेदन तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 14 सितंबर 2026, साँय 5.00 बजे
ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 18 सितंबर 2026, सुबह 10.30 AM से साँय 4.30 बजे तक
(5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)

आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि राशि
आंशिक निर्मित भवन के साथ उपपट्टे के तहत जीएच-पी4, सैक्टर 25, जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, एसडीजेड, यमुना एक्सप्रेसवे इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी एरिया, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ०प्र० पर स्थित भूखण्ड, क्षेत्रफल 20071 वर्ग मीटर (लगभग 4.95 एकड़) (जैसा है वैसा ही)	₹ 75,00,00,000.00 (सिक्तर करोड़ भारतीय रुपए मात्र)	₹ 3,75,00,000 (तीन करोड़ पंचत्तर लाख भारतीय रुपए मात्र)	₹ 10,00,000 (दस लाख भारतीय रुपए मात्र)

ई-नीलामी के नियम व शर्तें:

- ई-नीलामी बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जाएगी, जो दीवाला एवं शोधन अक्षमता अधिनियम, 2016 और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत संचालित होगी।
- पूरी ई-नीलामी प्रक्रिया का दस्तावेज, जिसमें संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन-पत्र फॉर्म, तथा ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें और नियम शामिल हैं, केवल **BAANKNET** की वेबसाइट <https://lbb-baanknet-com> पर उपलब्ध है।
- अगर बोली लगाने वाले को नीलामी की प्रक्रिया के बारे में कोई सवाल है, तो वे <https://baanknet.com> पर उपलब्ध 'खरीदारों के लिए नीलामी गाइड' (Auction Guide for Buyers) देख सकते हैं। मदद के लिए, वे हेल्पलाइन नंबर +91 82912 20220 पर कॉल कर सकते हैं या support.baanknet@psballlance.com पर ईमेल कर सकते हैं।
- परिसमापक की ओर से संपर्क करने वाले व्यक्ति: श्री धर्मवीर कुमार, 91 95556 66268, ईमेल: clrp.vgadevelopers@gmail.com

ऐश्वर्य मोहन गहराना

दिनांक 20 अगस्त 2026

परिसमापक

स्थान: नई दिल्ली

IBBI/PA-002/IP-N00135/2017-18/10351

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Land and Building owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submit documents: 14 September 2026, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 18 September 2026, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Asset details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with an area of 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with a partially built Building GH-P4, Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 75,00,00,000.00 (Seventy-five Crore Indian Rupees only)	₹ 3,75,00,000 (Three Crore Seventy-five lakh Indian rupees only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is basis" without any kind of warranties and indemnities, conducted under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking form, general terms and conditions of online auction sale is available on the website BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com> only.
3. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on <https://baanknet.com>. For further assistance, they may call the helpline +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com
4. Contact person on behalf of Liquidator: Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268, Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Aishwarya Mohan Gahrana

Date: 20 August 2026

Liquidator

Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Land and Building owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submit documents: 14 September 2026, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 18 September 2026, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Asset details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with an area of 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with a partially built Building GH-P4, Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 75,00,00,000.00 (Seventy-five Crore Indian Rupees only)	₹ 3,75,00,000 (Three Crore Seventy-five lakh Indian rupees only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is basis" without any kind of warranties and indemnities, conducted under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made there under.

2. The Complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking form, general terms and conditions of online auction sale is available on the website BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com> only.

3. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on <https://baanknet.com>. For further assistance, they may call the helpline +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com

4. Contact person on behalf of Liquidator: Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268, Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Aishwarya Mohan Gahrana

Date: 20 August 2026

Liquidator

Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

ई-नीलामी बिक्री सूचना

[भारतीय दीवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया)

विनियम का विनियम 32 एवं 33]

वर्तमान में माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली के आदेश 1 सितंबर 2021 के माध्यम से नियुक्त परिसमापक के कब्जे वाली वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) के स्वामित्व वाली व परिसमापन संपदा का भाग निर्मित करने वाले भूमि और भवन की बिक्री। सम्पत्तियों की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म **BAANKNET** <https://ibbi-baanknet-com> के माध्यम से की जाएगी।

वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

सीआईएन: U45400DL2010PTC197841

आवेदन तथा दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि : 14 सितंबर 2026, साँय 5.00 बजे
ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 18 सितंबर 2026, सुबह 10.30 AM से साँय 4.30 बजे तक
(5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)

आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि राशि
आंशिक निर्मित भवन के साथ उपपट्टे के तहत जीएच-पी4, सैक्टर 25, जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, एसडीजेड, यमुना एक्सप्रेसवे इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी एरिया, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ०प्र० पर स्थित भूखण्ड, क्षेत्रफल 20071 वर्ग मीटर (लगभग 4.95 एकड़) (जैसा है वैसा ही)	₹ 75,00,000.00 (पिचतर करोड़ भारतीय रुपए मात्र)	₹ 3,75,00,000 (तीन करोड़ पचत्तर लाख भारतीय रुपए मात्र)	₹ 10,00,000 (दस लाख भारतीय रुपए मात्र)

ई-नीलामी के नियम व शर्तें:

- ई-नीलामी बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जाएगी, जो दीवाला एवं शोधन अक्षमता अधिनियम, 2016 और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत संचालित होगी।
- पूरी ई-नीलामी प्रक्रिया का दस्तावेज, जिसमें संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन-पत्र फॉर्म, तथा ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें और नियम शामिल हैं, केवल **BAANKNET** की वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com> पर उपलब्ध है।
- अगर बोली लगाने वाले को नीलामी की प्रक्रिया के बारे में कोई सवाल है, तो वे <https://baanknet.com> पर उपलब्ध 'खरीदारों के लिए नीलामी गाइड' (Auction Guide for Buyers) देख सकते हैं। मदद के लिए, वे हेल्पलाइन नंबर +91 82912 20220 पर कॉल कर सकते हैं या support.baanknet@psballiance.com पर ईमेल कर सकते हैं।
- परिसमापक की ओर से संपर्क करने वाले व्यक्ति: श्री धर्मवीर कुमार, 91 95556 66268, ईमेल: cirp.vgadevelopers@gmail.com

ऐश्वर्य मोहन गहराना

दिनांक 20 अगस्त 2026

परिसमापक

स्थान: नई दिल्ली

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Land and Building owned by and forming part of Liquidation Estate of **VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)** presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:

BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submit documents: 14 September 2026, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 18 September 2026, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Asset details (Land and Building)	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with an area of 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with a partially built Building GH-P4, Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 75,00,00,000.00 (Seventy-five Crore Indian Rupees only)	₹ 3,75,00,000 (Three Crore Seventy-five lakh Indian rupees only)	₹ 10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. E-Auction will be conducted on “as is where is”, “as is what is” and “whatever there is basis” without any kind of warranties and indemnities, conducted under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations made thereunder.
2. The Complete E-Auction process document containing details of the assets, online e-auction bid form, declaration and undertaking form, general terms and conditions of online auction sale is available on the website BAANKNET at <https://ibbi.baanknet.com> only.
3. In case the bidder has any queries regarding the auction process, they may refer to the Auction Guide for Buyers available on <https://baanknet.com>. For further assistance, they may call the helpline +91 82912 20220 or write to support.baanknet@psballiance.com
4. Contact person on behalf of Liquidator: Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268, Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com

Date: 20 August 2026

Place: New Delhi

Aishwarya Mohan Gahrana

Liquidator

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351

ई-नीलामी बिक्री सूचना

[भारतीय दीवाला एवं शोधन अक्षमता (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम का विनियम 32 एवं 33]
वर्तमान में माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली के आदेश 1 सितंबर 2021 के माध्यम से नियुक्त परिसमापक के कब्जे वाली वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन) के स्वामित्व वाली व परिसमापन संपदा का भाग निर्मित करने वाले भूमि और भवन की बिक्री। सम्पत्तियों की बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म BAANKNET <https://ibbi.baanknet.com> के माध्यम से की जाएगी।

वीजीए डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापनाधीन)

सीआईएन: U45400DL2010PTC197841

आवेदन तथा दस्तावेज़ जमा करने की अंतिम तिथि: 14 सितंबर 2026, साँय 5.00 बजे
ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 18 सितंबर 2026, सुबह 10.30 AM से साँय 4.30 बजे तक
(5 मिनट के असीमित विस्तार सहित)

आस्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि राशि
आंशिक निर्मित भवन के साथ उपपट्टे के तहत जीएच-पी4, सैक्टर 25, जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, एसडीज़ेड, यमुना एक्सप्रेसवे इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी एरिया, जिला गौतम बुद्ध नगर, उ.प्र. पर स्थित भूखण्ड, क्षेत्रफल 20071 वर्ग मीटर (लगभग 4.95 एकड़) (जैसा है वैसा ही)	₹ 75,00,00,000.00 (पिचतर करोड़ भारतीय रुपए मात्र)	₹ 3,75,00,000 (तीन करोड़ पिचतर लाख भारतीय रुपए मात्र)	₹ 10,00,000 (दस लाख भारतीय रुपए मात्र)

ई-नीलामी के नियम व शर्तें:

- ई-नीलामी बिना किसी वारंटी और क्षतिपूर्ति के "जैसी है जहाँ है", "जैसी है वैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जाएगी, जो दीवाला एवं शोधन अक्षमता अधिनियम, 2016 और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अंतर्गत संचालित होगी।
- पूरी ई-नीलामी प्रक्रिया का दस्तावेज़, जिसमें संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई-नीलामी बोली फॉर्म, घोषणा और वचन-पत्र फॉर्म, तथा ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें और नियम शामिल हैं, केवल BAANKNET की वेबसाइट <https://ibbi.baanknet.com> पर उपलब्ध है।
- अगर बोली लगाने वाले को नीलामी की प्रक्रिया के बारे में कोई सवाल है, तो वे <https://baanknet.com> पर उपलब्ध 'खरीदारों के लिए नीलामी गाइड' (Auction Guide for Buyers) देख सकते हैं। मदद के लिए, वे हेल्पलाइन नंबर +91 82912 20220 पर कॉल कर सकते हैं या support.baanknet@psballiance.com पर ईमेल कर सकते हैं।
- परिसमापक की ओर से संपर्क करने वाले व्यक्ति: श्री धर्मवीर कुमार, +91 95556 66268, ईमेल: cirp.vgadevelopers@gmail.com

दिनांक 20 अगस्त 2026

स्थान: नई दिल्ली

ऐश्वर्य मोहन गहराना

परिसमापक

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351